

OBEC SNEŽNICA

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023

**o záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1
územného plánu obce Snežnica“**

Návrh VZN č. 1/2023: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 13.09.2023

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 13.09.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 29.09.2023

Doručené pripomienky (počet) : 0

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Snežnici dňa 29.09.2023 uznesenie č. 46/2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Snežnica dňa : 04.10.2023

VZN zvesené z úradnej tabule obce Snežnica dňa : 18.10.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom 19.10.2023

úradná pečiatka
s erbom obce Snežnica



Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023
o záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Snežnica“

Obec Snežnica na základe zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

Účel nariadenia

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Snežnica“.
- (2) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Snežnica.

Čl. 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

- (1) V bode Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania sa text 9. odrážky nahrádza nasledovným textom:
 - samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 420 m²
- (2) V bode Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1 sa Vymedzenie územia dopĺňa o nasledovný text v novej odrážke:
 - nová rozvojová plocha D2 (navrhovaná v zmenách a doplnkoch č. 1)
- (3) V bode Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1 sa Vymedzenie územia dopĺňa o nasledovný text v poslednej odrážke (týkajúci sa doplnenej grafickej značky):
 - , plochy občianskeho vybavenia - návrh
- (4) V bode Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z1 sa Vymedzenie dopĺňa o nasledovný text v novej odrážke:
 - nová rozvojová plocha D1 (navrhovaná v zmenách a doplnkoch č. 1 pre cintorín)
- (5) V bode Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z1 sa Vymedzenie dopĺňa o nasledovný text v poslednej odrážke (týkajúci sa doplnenej grafickej značky):
 - , plochy sídelnej zelene – návrh

Čl. 3

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Definícia cestného ochranného pásma sa nahrádza nasledovným textom:

- cestné ochranné pásmo cesty III. triedy - v šírke 20 m (od osi vozovky) mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

(2) Odkaz na ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete sa nahrádza nasledovným textom:

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)

(3) Definícia ochranného pásma vodovodu a kanalizácie sa nahrádza nasledovným textom:

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
 - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m

(4) Vypúšťa sa ochranné pásmo cintorína.

Čl. 4 (13)

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(1) Schéma sa dopĺňa v zmysle grafickej prílohy

Čl. 5

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

(1) Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina - odbore výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade v Snežnici a na príslušnom stavebnom úrade.

Čl. 6

Účinnosť

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení.

V Snežnici dňa 19.10.2023



MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce Snežnica

Grafická príloha - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

