

OBEC SNEŽNICA

Naše číslo: OcÚ 58/2023 -02

Dňa 18.05.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: **Stredoslovenská distribučná a. s.**

IČO 36 442 151

Adresa : **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

(ďalej len „stavebník“) požiadal dňa 30.01.2023 v zastúpení spln. zástupcu p. Silvii Sedmákovej o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„12946 – Snežnica- Za potôčkom: predĺženie NNK“**

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 09.11.2022 pod č.j. OcÚ 423/2022-02.

Obec Snežnica, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zastúpený v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa ust. § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto :

líniová stavba: **„12946 – Snežnica- Za potôčkom: predĺženie NNK“**

na pozemkoch: **register „C“ KN parc. č. 3774, 1857/2, 3780, 2543, 2542, 2539,2538, 3775, 2544,3781, 2547, 2548, 2549, 2550,3776, 2567, 3782, 2569/1, 2569/2, 2571, 2572, 2573 a 2574**

v k. ú. : **Snežnica**

sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stručný opis stavby:

Podnetom k realizácii navrhovanej stavby je požiadavka na pripojenie nových odberateľov v danej lokalite. Navrhované technické riešenie predpokladá vybudovanie nového zemného káblového rozvodu NN. Navrhovaný zemný kábel typu (N)AYY-J 3x240+120mm² dĺžka 560m (vývod W2) sa pripojí z existujúcej rozpojovacej skrine PRIS6 č. 5 IBV Hrby, a bude pokračovať cez navrhované rozpojovacie skrine PRIS č. 1 až 4 a 6 až 9. Zo skrine PRIS č.1 sa pripojí navrhovaným káblom typu (N)AYY-J 3x120+70mm² v dĺžke trasy 80m navrhovaná skriňa PRIS č. 1A. Káble budú uložené v chráničke FXKV110. K navrhovaným káblom v celej trase sa pri položí optická chránička HDPE40/33.

Trasa navrhovaného káblového vedenia pre nových odberateľov povedie z existujúcej rozpojovacej skrine PRIS6 č. 5 (parcela C1857/2) krajom parcely č. C1857/2 a prekríži vodný tok, ktorý odvádza vodu z hornej nádrže. Ďalej bude pokračovať krajom budúcich prístupových ciest parcely č. 3774,3780,3775,3781,3776,3782 cez navrhované skrine PRIS, ktoré sa umiestnia na kraj alebo rozhranie parciel č. 2543,2542, 2539,2538, 2547,2548, 2549,2550, 2544, 2567, 2569/1, 2569/2, 2571,2572, 2573,2574 v k. ú. Snežnica .

2. Dodržať všetky podmienky vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 09.11.2022 pod č. j. OcÚ 423/2022-02.
3. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **dodávateľsky**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľ**.
4. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavebných prác podľa osobitných predpisov na základe výberového konania. Stavebník oznámi osobu uskutočňovateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania
5. O stavbe bude vedený stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do: **2 rokov**.
7. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
9. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona. Stavebný denník bude predložený ku kolaudácii.
10. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.

11. Po skončení stavebných prác uviesť terén a okolie stavby do pôvodného stavu.
12. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch/.
13. Pred začatím výkopových prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
14. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
15. Zahájenie predmetnej stavby skoordinať s plánovanou rekonštrukciou poľných ciest a prekládky vodného toku, ktorý má v danom území realizovať Obec Snežnica.
16. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava zákona č. 40 /1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
17. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
18. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenie skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a uzatvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
20. V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je stavebník povinný pred začatím stavebných prác požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.
- 21. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:**

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, súhlas zo dňa 20.02.2023 pod č. j. OU-KM-OSZP-2023/000549-002 :

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vydáva v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe žiadosti **s ú h l a s**

na uskutočnenie stavby „ 12946 Snežnica - za Potôčkom: predĺženie NNK v katastrálnom území Snežnica, ktorej investorom je Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Navrhovaná stavba križuje vodný tok - bezmenný prítok Snežnice ide v súbehu s BP Snežnica,

Podmienky súhlasu:

1. Počas realizácie nesmie byť v koryte vodného toku uskladňovaný žiaden výkopový materiál ani iný materiál, ktorý by mohol zhoršiť odtokové pomery.
2. Počas realizácie stavby dbať na ochranu povrchových vôd pred znečistením podľa ustanovenia §§ 30,39 zák. č. 364/2004 Z, z, o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov /vodný zákon/.
3. Po ukončení prác okolitý terén viesť do pôvodného stavu.
4. Stavbu vo vodnom toku a na pobrežných pozemkoch zabezpečiť pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom „ dbať o jej riadnu údržbu v súlade s § 47 zák. č. 364/2004 Z. z
5. Počas výstavby dbať na záujmy rybárstva a na ochranu prírody a krajiny.
6. Vypracovať povodňový plán počas realizácie výstavby schválený správcom toku.
7. K stavebnému konaniu doložiť stanovisko SRZ- Rada Žilina
8. Tento súhlas zaniká, ak sa nezačne konanie podľa osobitných predpisov (ohlásenie drobnej stavby , stavebné povolenie a pod.), do jedného roka od vydania súhlasu
9. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SVP š. p. , č. CS SVP OZ PN 8079/2022/2 zo dňa 03.11.2022

Slovenský rybársky zväz, stanovisko zo dňa 27.03.2023 pod č . j. 7/23/OIERR :

Na základe uvedených skutočností Slovenský rybársky zväz Rada Žilina súhlasí so stavbou „12946 - Snežnica Za potôčkom: predĺženie NNK" v k. ú. Snežnica podľa predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- Práce pri križovaní vodného toku požadujeme realizovať pretlakom.
- Súbeh budúceho NN vedenia pri výkopoch realizovať tak, aby nedochádzalo k prenikaniu výkopovej zeminy do prúdnice toku.
- Zahájenie prác požadujeme oznámiť najmenej 14 vopred rybárskemu hospodárovi MO SRZ Kysucké Nové Mesto p. Ing. Igorovi Macúšovi na tel. č. 0905 428 272 z dôvodu odlovu rybej obsádky v exponovanom úseku toku. Tak isto požadujeme oznámiť aj ukončenie prác.

Toto stanovisko nenahrádza súhlas s prekládkou toku, nakoľko nie je súčasťou žiadosti. K preloženiu toku sa budeme vyjadrovať v samostatnom vyjadrení.

Zároveň upozorňujeme, že pri realizácii zásahov do toku môže dôjsť k poškodeniu bentických vodných organizmov, ktorých spoločenská hodnota je uvedená vo vyhláske č. 170/2021 Z. z. príloha e. 5.

22. Námitky a pripomienky účastníkov konania: V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námitky účastníkov konania.

23. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

24. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.
23. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 30.01.2023 podal stavebník : Stredoslovenská distribučná a. s, IČO 36 442 151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina v zastúpení spln. zástupcu Silvii Sedmákovéj na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „12946 -Snežnica- Za potôčkom: predĺženie NNK na pozemkoch 3774, 1857/2, 3780, 2543, 2542, 2539, 2538, 3775, 2544, 3781, 2547, 2548, 2549, 2550, 3776, 2567, 3782, 2569/1, 2569/2, 2571, 2572, 2573 a 2574 v katastrálnom území obce Snežnica, okres Kysucké Nové Mesto“.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 09.11.2022 pod č. j. OcÚ 423/2022-02. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 10.12.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania -verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom- jednotlivo a to listom zo dňa 30.01.2023 pod č. OcÚ – 58/2023 -01 .

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. §43d stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K pozemkom v k. ú. Snežnica na ktorých sa uskutočňuje stavba podľa §58 ods. 2 stavebného zákona stavebník preukázal iné právo. Stavba predmetných stavebných objektov môže byť zriadená na parcelách (extravilán obce) podľa § 139 ods. 1 písm. b)stavebného zákona v spojení s §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, a podľa §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike bude na parcele zriadené vecné bremeno. Podľa §139 ods. 1 písm. a.), b.) pod pojmom „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich “ sa podľa povahy prípadu rozumie právo na základe iného zmluvného vzťahu k pozemku a stavbe na ňom alebo právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou. Podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o energetike) je držiteľ povolenia „Stredoslovenská distribučná , a. s.

oprávnená zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárii, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárii na ochranu života, zdravia a majetku osôb, pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti, čo je preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom určeným na zastavanie podľa §139 stavebného zákona. V súlade s § 11 zákona o energetike stavebný úrad určil stavebníkovi podmienky súvisiace s realizáciou stavby na cudzích pozemkoch ešte pred začatím stavby.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Žiadateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien vo výške 200 € pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe horeuvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Snežnica, adresa : Obecný úrad Snežnica č. s. 17, 023 32 Snežnica. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania (§59 stavebného zákona- stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby- ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu^{1g)}, stavebný dozor, alebo kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa dotýka projektu stavby) v intenciách ust. §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ust. § 69 ods.2 stavebného zákona a §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou , a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Snežnica ako ja na centrálnej úradnej

elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia:

Vyvesené dňa : 19.05.2023 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:



Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č. 4, 022 01 Čadca
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
6. Obec Snežnica, 023 32 Snežnica

Co. : spis

- Silvia Sedmáková, Karola Kmet'ku 9, 010 08 Žilina (splnomocnený zástupca navrhovateľa)

Príloha : situácia umiestnenia stavby