

# OBEC SNEŽNICA



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2022 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 02.12.2022
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 02.12.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 16.12.2022.

Doručené pripomienky (počet) : 0

VZN :

- schválené Obecným zastupiteľstvom v Snežnici dňa : 16.12.2022 uznesením č. 16/2022
- vyvesené na úradnej tabuli obce Snežnica dňa : 16.12.2022
- zverejnené na internetovej adrese obce dňa: 16.12.2022
- zvesené z úradnej tabule obce Snežnica dňa : .....

**VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2023**

Obec Snežnica v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e), a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 83 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SNEŽNICA č. 2/2022 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

Základné náležitosti o dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 2**

#### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí dane z nehnuteľností, ktoré zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 3**

#### **Hodnota pozemkov**

1. Správca dane ustanovuje na území obce Snežnica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

<b>Druh pozemku</b>	<b>Hodnota pozemkov v eurách / m<sup>2</sup></b>
a) orná pôda	<b>0,0942</b>
b) trvalé trávnaté porasty	<b>0,0268</b>
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>1,8500</b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>(stanovená znaleckým posudkom)</b>
e) stavebné pozemky	<b>18,5800</b>

**§ 4  
Sadzba dane**

2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Snežnica ročnú sadzbu z pozemkov nasledovne:

<b>Druh pozemku</b>	<b>Ročná sadzba dane z pozemkov v %</b>
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>1,25</b>
b) záhrady	<b>0,65</b>
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>0,65</b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,88</b>
e) stavebné pozemky	<b>0,76</b>

**DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 5  
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje v súlade s §12 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

DRUH STAVBY	Ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,099
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,110
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,660
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,330
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,385
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,9900
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).	0,220

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb **príplatok za podlažie 0,033 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 6 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nasledovne:

<b>Druh bytu</b>	<b>Sadzba dane v eurách / m<sup>2</sup></b>
a) byty v bytových domoch	<b>0,165</b>
b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely	<b>0,165</b>
c) nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť	<b>1,100</b>
d) nebytové priestory slúžiace ako garáž	<b>0,183</b>

## **SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 7**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Snežnica ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,85 EUR nebude vyrubovať.

### **§ 8**

#### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Snežnica č. 02/2020 o dani z nehnuteľností.

### **§ 9**

#### **Záverčné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Snežnici sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 16.12.2022 uznesením č. 16/2022 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.

MVDr. Milan Hlavatý  
starosta obce