

Z á p i s n i c a
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Snežnici,
konaného dňa 17.02.2023 o 17:00 h.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Navrhovaný program:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Úprava rozpočtu obce.
4. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky.
5. Voľba hlavného kontrolóra Obce Snežnica.
6. Schválenie nových cien za prenájom telocvične.
7. Zníženie povinnej minimálnej výmery pozemku na výstavbu RD – zmena ÚP.
8. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti.
9. Prerokovanie žiadosti o zmenu ÚP.
10. Prerokovanie žiadosti o udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme.
11. Prerokovanie žiadosti o zapojenie vody do RD súp. č. 130.
12. Rôzne.
13. Záver.

ROKOVANIE

Ad 1/ Otvorenie

Tretie zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 čím je OZ uznášania schopné.

Ad 2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Overovatelia: Róbert Pokrivka, Miroslav Ševčík
Zapisovateľka: Mgr. Helena Bačíková

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Starosta prečítal navrhovaný program a spýtal sa, či chce niekto z poslancov doplniť program. Nikto nevyužil túto možnosť, preto dal o navrhnutom programe hlasovať.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Úprava rozpočtu obce.
4. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky.
5. Voľba hlavného kontrolóra Obce Snežnica.
6. Schválenie nových cien za prenájom telocvične.
7. Zníženie povinnej minimálnej výmery pozemku na výstavbu RD – zmena ÚP.
8. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti.
9. Prerokovanie žiadosti o zmenu ÚP.
10. Prerokovanie žiadosti o udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme.
11. Prerokovanie žiadosti o zapojenie vody do RD súp. č. 130.
12. Rôzne.
13. Záver.

Ad 3/ Úprava rozpočtu obce.

Starosta predniesol poslancom OZ navrhnutú úpravu rozpočtu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice. Po krátkej diskusii dal starosta o návrhu hlasovať. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 bolo prijaté uznesením č. 28/2023.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Ad 4/ Správa o činnosti hlavnej kontrolórky.

Starosta obce udelil slovo zapisovateľke, ktorá prečítala poslancom OZ Správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci nemali k predmetnej správe žiadne otázky a správu vzali na vedomie uznesením č. 29/2023.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Ad 5/ Voľba hlavnej kontrolórky Obce Snežnica

Uznesením OZ v Snežnici č. 13/2022 zo dňa 16.12.2022 bola vyhlásená voľba hlavného kontrolóra Obce Snežnica. Starosta obce prečítal Dôvodovú správu (tvorí prílohu zápisnice), v ktorej informoval prítomných o záveroch Zápisnice z otvárania obálok s prihláškami uchádzačov na funkciu hlavného kontrolóra Obce Snežnica. Komisia pre otváranie obálok konštatovala, že v zmysle predmetného vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra bola do stanoveného termínu doručená jedna obálka, ktorá bola neporušená. Na voľbu hlavného kontrolóra sa prihlásil jediný uchádzač a to pani

Bc. Katarína Adámková – súčasná hlavná kontrolórka Obce Snežnica. Komisia v závere zápisnice konštatuje, že Bc. Katarína Adámková splnila kvalifikačné predpoklady a podmienky pre voľbu hlavného kontrolóra obce a odporúča poslancom OZ pokračovať vo voľbe hlavného kontrolóra obce v zmysle prijatého uznesenia č. 13/2022. Poslanci OZ zobrali zápisnicu na vedomie.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Následne starosta informoval poslancov OZ, že uchádzačka Bc. Adámková sa ospravedlnila, nakoľko sa nemohla voľby zúčastniť zo zdravotných dôvodov. Starosta dal možnosť poslancom, aby sa vyjadrili k doterajšej práci hlavnej kontrolórky a všetci sa zhodli, že pani kontrolórka už v tejto funkcii pracuje pre Obec Snežnicu dlhé roky, vždy si svoju prácu robila zodpovedne s náležitým odborným prístupom. Po krátkej debате vyzval starosta poslancov OZ, aby si zvolili spôsob hlasovania (tajné alebo verejné). Poslanci sa jednomyselne zhodli na verejnom hlasovaní zdvihnutím ruky, o čom následne aj hlasovali.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Starosta dal hlasovať o uchádzačke Bc. Kataríne Adámkovej na funkciu hlavného kontrolóra Obce Snežnica s pracovným úväzkom 10%, t. j. 15 hodín mesačne.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Obecné zastupiteľstvo zvolilo Bc. Katarínu Adámkovú na funkciu hlavného kontrolóra Obce Snežnica prijatím uznesenia č. 30/2023 na funkčné obdobie 6 rokov.

Ad 6/ Schválenie nových cien za prenájom telocvične.

Poslanci OZ boli oboznámení s návrhom na zmenu sadzby za prenájom telocvične. Zástupca starostu – poslanec Pavol Ševčík – informoval, že ceny energií sa medziročne zvýšili o 100%, čo je potrebné premietnuť aj do cien prenájmu telocvične. Poslanec OZ Bc. Dušan Ševčík navrhol, aby organizácie zriadené Obcou Snežnica a občania s trvalým pobytom v obci by mali mať možnosť využívať telocvičňu bezplatne. Poslanec Bc. Michal Gábor sa zaujímal o to, kto tento prenájom využíva, na čo odpovedal zástupca starostu P. Ševčík, že MŠK Snežnica a ešte dva subjekty, ktorých názvy si nepamätal, z toho jeden je zo Žiliny. Taktiež je aj ďalší záujem o prenájom. Poslanec Bc. Michal Gábor uviedol, že samozrejme, že cudzí by mali platiť, no na druhej strane treba domácich podporiť. Zástupca starostu P. Ševčík informoval o pláne zaviesť čipový systém, aby bol lepší prehľad o pohybe a využití telocvične. Súčasne navrhol, aby sa odsúhlasila možnosť p. riaditeľke,

poskytnúť domácim subjektom 30%-nú zľavu. Následne dal starosta obce o návrhu hlasovať, výsledkom čoho je prijaté uznesenie č. 31/2023.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Ad 7/ Zníženie povinnej minimálnej výmery pozemku na výstavbu RD – zmena ÚP.

Starosta konštatoval, že v procese prípravy Územného plánu sa prehliadla podmienka minimálnej výmery pozemku 600 m² pre vydanie stavebného povolenia. Zároveň informoval prítomných, že situáciu riešil s Ing. Vacháľkovou a Ing. Coplákom, či by bolo možné znížiť túto výmeru prijatím uznesenia, no zhodli sa na tom, že právnu hodnotu to bude mať len cestou zmien a doplnkov ÚP. V tom prípade to bude záležitosť na dlhšie obdobie cca rok, možno aj viac. Následne udelil slovo pánovi Jakubovi Bačovi, ktorý chcel vedieť či sa chystá obecné zastupiteľstvo urobiť v tomto zmenu. Poslanec Bc. Dušan Ševčík uviedol, že je dobré keď sa obec rozrastá, preto by mali v procese zmien a doplnkov ÚP zmeniť minimálnu plochu na výstavbu. Poslanci OZ sú tomu naklonení, no upozornili pána Baču, že tento proces je beh na dlhšiu trať. Pán Bača sa vyjadril, že tomu rozumie, poďakoval obecnému zastupiteľstvu a ukončil svoju účasť na zasadaní OZ.

Ad 8/ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti.

Starosta obce prečítal prítomným poslancom OZ žiadosť pána Michala Hrušku o odkúpenie pozemku, parc. KN C 177, o výmere 25,2 m² (2/5 z celkovej výmery 63 m²), LV 635, za účelom vysporiadania podielov. Zároveň informoval poslancov, že časť predmetnej parcely slúži ako prístupová komunikácia k susednej nehnuteľnosti. Parcela má dve časti. Prítomná matka žiadateľa pani Slávka Hrušková sa snažila objasniť situáciu a zámer svojho syna. Uviedla, že do humna sa dostanú z cesty cez mostík.

Starosta ozrejmil, že obec nadobudla predmetnú časť pozemku dedičským konaním po zomrelom Milanovi Ševčíkovi. Poslanec Bc. Dušan Ševčík sa spýtal p. Hruškovej, či už boli oslovení ostatní vlastníci, na čo p. Hrušková odpovedala, že sú všetci zomrelí. Poslanec Ing. Jaššo navrhol, aby sa išli pozrieť na predmetnú parcelu. Starosta ukončil diskusiu s tým, že si dohodnú termín a prídu pozrieť na miesto. Pani Hrušková poďakovala a opustila zasadacie miestnosť.

Ad 9/ Prerokovanie žiadosti o zmenu ÚP.

Starosta obce prečítal žiadosť pani Magdalény Vnukovej o zmenu Územného plánu obce Snežnica, ktorá žiada Obecné zastupiteľstvo o prerokovanie svojej žiadosti a zmenu ÚP z dôvodu znemožnenia realizácie jej podnikateľského plánu, ktorý bližšie nešpecifikovala. V predmetnej žiadosti uvádza parcely KN C2456/3 o výmere 214 m² a 2457/1 o výmere 246 m², ktorých je vlastníčkou. Ďalej žiada o zdôvodnenie nezákonného postupu obce pri prijímaní zmeny ÚP. Poslanci OZ prerokovali žiadosť pani Vnukovej a skonštatovali, že Obec Snežnica má Územný plán, ktorý bol vypracovaný a schválený zákonným spôsobom a zatiaľ v ňom neboli vykonané žiadne zmeny a doplnky.

Ad 10/ Prerokovanie žiadosti o udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme.

Starosta obce predstrel Obecnému zastupiteľstvu žiadosť spoločnosti Kinet s.r.o., ktorá je poskytovateľom internetových služieb. Spoločnosť nadväzuje spoluprácu so spoločnosťou SSD, a. s. a majú záujem realizovať výstavbu optickej siete v našej obci. Optická sieť by bola vedená nad povrchom zeme na čo by využili existujúce stĺpy verejného osvetlenia. Starosta sa vyjadril, že obec by s vybudovaním siete nemala žiadne náklady. Poslanec Ing. Jaško sa zaujímal o možnosti v novo sa rozvíjajúcej časti obce Hrby, kde ešte nie je kompletne zabezpečené verejné osvetlenie, či by bola v takých prípadoch možnosť viesť sieť v zemi a navrhol schváliť to s časovým obmedzením. Poslanec Janota sa vyjadril, že v časti obce Hrby by sa mohli viesť káble cez existujúcu chráničku. Poslanec Peter Kukučík bol za elimináciu ďalších sietí vo vzduchu. Obecné zastupiteľstvo ešte krátko diskutovalo o predmetnej žiadosti a následne dal starosta o udelení súhlasu hlasovať. Výsledkom hlasovania je prijaté uznesenie č. 32/2023.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Ad 11/ Prerokovanie žiadosti o zapojenie vody do RD súpisné č. 130.

Starosta predniesol poslancom OZ žiadosť pani Viery Minárikovej, v ktorej žiada Obecné zastupiteľstvo o opätovné pripojenie na obecný vodovod rodinný dom č. 130, keďže realizácia prípojky bola uskutočnená na základe dohody medzi jej otcom a jeho sestrou. Náklady na vodovodné potrubie hradil otec pani Minárikovej. Poslanci predmetnú žiadosť prerokovali a zhodli sa na tom, že Obec Snežnica predmetnú nehnuteľnosť od vodovodnej prípojky neodpojila, ani na odpojenie nevydala povolenie a oprávnenie sťažnosti bude preverené miestnym zisťovaním, ktorým bol poverený starosta obce. V prípade problémov pôjde na miesto komisia.

Ad 12/ Rôzne

1. Náučný chodník - slova sa ujal poslanec Bc. Gábor, ktorý predstavil plán náučného chodníka, na ktorý by sme mohli využiť možnosť získania dotácie. Poslanec Janota pripomenul, že je možné požiadať o grant 2.000 Eur na zveľaďovanie a budovanie od spoločnosti Kia Slovakia s.r.o. Poslanec Gábor ďalej navrhol, aby obec založila občianske združenie, ktoré by aj v budúcnosti mohlo mať ľahší prístup k získavaniu potrebných financií z rôznych grantov. Túto možnosť ale starosta odmietol, nakoľko obec rieši tri veľké projekty a teda obec nemá kapacity na ďalšie občianske združenie. Poslanec Janota navrhol využiť grant na technickú podporu škôl a materských škôl. Poslanec Bc. Ševčík navrhol využiť existujúce občianske združenia ako DHZ, MŠK, prípadne Združenie priateľov školy Snežnica. Na čo reagoval poslanec Ing. Janota, že škola by mala radšej využiť dotáciu do výšky 3.000 Eur na vybudovanie detského kútika. Následne poslanec Bc. Gábor bližšie špecifikoval predstavu o náučnom chodníku, ktorý by zviditeľnil všetky pekné miesta a výhľady v katastri obce Snežnica.
2. Projekty obce - starosta informoval poslancov OZ o rozbehnutých projektoch :
 - Telocvičňa – projekt predložený na kontrolu verejného obstarávania.

- Voda + kanalizácia – peniaze sú už na účte, prebieha verejné obstarávanie, spoluúčasť obce je 80.000 Eur.
 - Rekonštrukcia poľných ciest – už je podaná žiadosť na PPA, ktorá sa bude vyhodnocovať. V tejto výzve je však ten problém, že nie je možné predfinancovanie iba refundácia a preto v prípade, že budeme v žiadosti úspešní, bude musieť obec pri realizácii platiť čiastkové faktúry a potom čakať na refundáciu. Obec bude o možnostiach jednať s audítorkou, aby sa nedostala do finančných problémov.
3. Preddavkové faktúry - Poslanec Ing. Jaššo sa zaujímal, ako je na tom obec so zálohovými faktúrami za energie a aký to bude mať vplyv na rozpočet obce. Starosta informoval poslancov, že preddavkové faktúry sú cca o 100% vyššie.
 4. Chlórovače na vodu - Poslanec Peter Kukučík sa spýtal na faktúry zo Sevak-u v tomto roku, načo starosta odpovedal, že zatiaľ sú minimálne. Zároveň informoval poslancov, že rieši nové pulzné chlórovače, s ktorými už majú skúsenosti aj obce v našom okolí. Keďže v rezervári nie je stabilná hladina vody, dávkovanie chlóru je komplikované. Hrby majú na výstupe chlórovač, problém je ale s druhým chlórovačom. Špeciálny chlórovač funguje na princípe pretečených litrov, na základe ktorých pustí dávku. Starosta má naplánované stretnutie s firmami, o výsledku bude priebežne informovať poslancov OZ. Zatiaľ sa rieši pripojenie vodojemov na el. energiu a internet.
 5. Žaloba na obec – Ján Martikán: Krajský súd Žilina rozhodnutím žalobu zamietol.

Ad 13/ Záver

Nakoľko bol program ustanovujúceho zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zasadnutia OZ ukončil.

d. a. h.

podpísané

Mgr. Helena Bačíková
zapisovateľka

podpísané

MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce

podpísané

Róbert Pokrivka
I. overovateľ

podpísané

Miroslav Ševčík
II. overovateľ