

**Z á p i s n i c a**  
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Snežnici,  
konaného dňa 22.02.2024 o 17:00 h.

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Navrhovaný program:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za r. 2023.
4. Správa z kontroly prevodov majetku obce.
5. 1. úprava rozpočtu Obce Snežnica.
6. Schválenie zámeru predaja pozemku.
7. Schválenie nájomníkov do nájomného bytového domu.
8. Príprava na realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v časti Hrby“.
9. Rôzne.
10. Záver.

**R O K O V A N I E**

**Ad 1/ Otvorenie**

Jedenáste zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce MVDr. Milan Hlavatý. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, čím je OZ uznášania schopné.

**Ad 2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**

**Overovatelia:** Róbert Pokrivka, Miroslav Ševčík  
**Zapisovateľka:** Mgr. Helena Bačíková

<b>Hlasovanie:</b>	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Starosta prečítal navrhovaný program a spýtal sa, či chce niekto z poslancov program doplniť. Nik z poslancov nepodal návrh a následne starosta navrhol doplniť dva body a to:

- Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Z. Labudovej)
- Schválenie zámeru prenajať pozemok spol. COMBIN Banská Štiavnica, s.r.o.

<b>Hlasovanie:</b>	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

## SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za r. 2023.
4. Správa z kontroly prevodov majetku obce.
5. Schválenie zámeru predaja pozemku obce.
6. 1. úprava rozpočtu Obce Snežnica.
7. Žiadosť p. Zuzany Labudovej.
8. Schválenie nájomníkov do nájomného bytového domu.
9. Schválenie zámeru prenajať pozemok spol. COMBIN Banská Štiavnica, s.r.o.
10. Príprava na realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v časti Hrby“.
11. Rôzne.
12. Záver.

### **Ad 3/ Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za r. 2023.**

Hlavná kontrolórka obce Snežnica predniesla poslancom OZ správu o činnosti HK za uplynulý rok 2023. Poslanci nemali k predmetnej správe žiadne otázky a správu vzali na vedomie uznesením č. 72.

<b>Hlasovanie:</b>	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

### **Ad 4/ Správa z kontroly prevodov majetku obce.**

Hlavná kontrolórka obce Bc. Katarína Adámková oboznámila Obecné zastupiteľstvo s výsledkom Správy z kontroly prevodov majetku obce Snežnica, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci nemali k predmetnej správe žiadne pripomienky a správu vzali na vedomie uznesením č. 73.

<b>Hlasovanie:</b>	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Ďalej HK oboznámila poslancov OZ so žiadosťou p. Lýdie Bačovej o zaradenie jej podnetu na kontrolu vybavovania sťažností.

HK objasnila poslancom, že vzhľadom k uvedeným úlohám §18 písm. f, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, že kontrolou vybavovania sťažností Obcou Snežnica sa bude zaoberať pri príprave návrhu plánu kontrolnej činnosti v budúcom období. Okrem toho uviedla, že HK je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiada OZ alebo starosta, ak vec neznesie odklad.

O vyššie uvedenom už hlavná kontrolórka Obce Snežnica p. Bačovú písomne informovala.

#### **Ad 5/ Schválenie zámeru predaja pozemku.**

Ďalším bodom programu bolo nové schvaľovanie zámeru predaja neupotrebitel'ného majetku obce parc. č. KN C 143/2, o ktorú prejavila záujem p. Mária Jaššová. Keďže v predchádzajúcom hlasovaní nedošlo ku schváleniu zámeru, poslanci opäť o tomto diskutovali a hľadali najlepšie možné riešenie. Radili sa aj s HK, ktorá ich informovala o nových zásadách predaja majetku obcí.

Keďže obec disponuje už existujúcim odhadom hodnoty predmetnej nehnuteľnosti, ktorý bol potrebný pre účtovné zaradenie pozemku do majetku obce, poslanci sa zhodli, že pod túto sumu už nemôžu ísť.

Následne dal starosta hlasovať o zámere predaja neupotrebitel'ného majetku obce - parc. č. KN C 143/2 zapísaného na LV č. 597 - druh pozemku záhrada - výmera 77 m<sup>2</sup> - z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 25 Eur/m<sup>2</sup>.

<b>Hlasovanie:</b>	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovania je uznesenie č. 74.

#### **Ad 6/ 1. úprava rozpočtu Obce Snežnica.**

Starosta obce predložil poslancom OZ Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 a po krátkej rozprave dal o predmetnej úprave hlasovať.

<b>Hlasovanie:</b>	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovania je uznesenie č. 75.

#### **Ad 7/ Žiadosť p. Zuzany Labudovej.**

Starosta obce prečítal prítomným poslancom OZ žiadosť pani Zuzany Labudovej, ktorá si chce vysporiadať vlastnícke právo na pozemok, na ktorom má postavený altánok a prístupovú cestu ku svojim pozemkom. Z tohto dôvodu požiadala Obec Snežnicu o objednanie a vyhotovenie geometrického plánu za účelom vyčlenenia príslušnej výmery z pozemku parc. č. KN C 813/7 a následné odkúpenie novovzniknutej parcely do jej osobného vlastníctva. OZ sa po diskusii dohodlo, že ten kto niečo žiada si má na vlastné náklady dať vyhotoviť GP a následne, keď bude zrejmé o akú časť pozemku sa jedná, sa bude OZ žiadosťou zaoberať. Poslanec Peter Kukučik doplnil, že ide o cca 195 m<sup>2</sup> a podotkol, že obec môže prípadne ponúknuť pani Labudovej aj zámenu pozemkov.

## **Ad 8/ Schválenie nájomníkov do nájomného bytového domu.**

Starosta obce udelil slovo členovi Komisie pre pridelenie obecných nájomných bytov Obce Snežnica (ďalej len ONB), poslancovi Bc. Dušanovi Ševčíkovi, ktorý oboznámil Obecné zastupiteľstvo s výsledkami dvoch zasadnutí komisie. Úmrtím nájomníčky pani Libuše Labudovej došlo ku skončeniu platnosti nájomnej zmluvy 2-izbového ONB č. 35/6. Starosta obce kontaktoval pozostalú rodinu, pričom došlo ku vzájomnej dohode, že predmetný byt bude uvoľnený do konca februára. Nájomný vzťah s novým nájomníkom môže byť takto uzatvorený od 1. marca 2024. Poslanec Ševčík následne oboznámil prítomných poslancov OZ o 12-ich žiadateľoch o pridelenie ONB, z ktorých sa do užšieho výberu dostalo 8. Na základe bodovacieho systému komisia pridela body jednotlivým uchádzačom. Obecné zastupiteľstvo zobralo zápisnice zo zasadnutí komisie na vedomie.

Na základe týchto výsledkov Komisia pre pridelenie ONB odporučila OZ v Snežnici schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Snežnica v zastúpení starostom MVDr. Milanom Hlavatým a Patríciovou Ďuroškovou na vyššie uvedený ONB. Po krátkej diskusii dal starosta o návrhu komisie hlasovať.

<b>Hlasovanie:</b>	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	1
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovania je prijaté uznesenie č. 76.

## **Ad 9/ Schválenie zámeru prenajať pozemok spol. Combin Banská Štiavnica, s.r.o.**

Starosta obce prezentoval záujem spol. COMBIN Banská Štiavnica, s.r.o. o prenájom obecných pozemkov na dobu jedného roku, ktorá by tieto pozemky využívala na uskladnenie stavebného materiálu, výkopovej zeminy a pracovných strojov pri realizácii projektu Rozšírenia vodovodu a kanalizácie v časti obce Hrby. Ide o pozemky: parc. č. **KN C 2577/1**, o výmere 1207 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast; parc. č. **KN C 2577/2**, o výmere 995 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha; parc. č. **KN C 2909**, o výmere 1450 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast; parc. č. **KN C 2910**, o výmere 993 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast; parc. č. **KN C 3857**, o výmere 804 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, všetky v k. ú. Snežnica, zapísané na liste vlastníctva č. 2011, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem.

Starosta uviedol, že tento prenájom je vo verejnom záujme, kvôli urýchleniu realizácie projektu. Pozemky sa budú prenajímať podľa potreby. Po krátkej diskusii dal starosta o zámere prenajať tieto pozemky vyššie spomenutej spoločnosti na obdobie jedného roku za mesačné nájomné 5,00 Eur/m<sup>2</sup>.

<b>Hlasovanie:</b>	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovania je prijaté uznesenie č. 77.

### **Ad 10/ Príprava na realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v časti Hrby“.**

Starosta obce informoval poslancov OZ o začatí realizácie projektu 5. marca 2024 a o stretnutí s majiteľmi nehnuteľností z dôvodu prípojok.

### **Ad 11/ Rôzne.**

- Starosta informoval poslancov o prognóze podielových daní 593 000 Eur na rok 2024 pre obec Snežnicu. Originálne kompetencie - financie na školský klub, škôlku a kuchyňu by mali byť 40%. V rozpočte sme už teraz schválili o 8 692,80 Eur viac a to je tretia trieda školského klubu iba do konca augusta. Tretiu triedu školského klubu nebude možné utiahnuť. V prípade, že by OZ zrušilo tretiu triedu ŠK, obec by ušetrila cca 19 000 Eur. Ak tretiu triedu OZ ponechá, obec bude musieť z rozpočtu ubrať niekde inde. Pri zostavení rozpočtu bola snaha, aby sa čo najmenej doplácalo.
- OPTIKA NA HRBY: Spol. Kinet a spol. Samatech Gbeľany majú záujem o pripoženie chráničky na optiku pre časť obce Hrby do výkopu, kde sa bude realizovať rozšírenie vodovodu a kanalizácie. Starosta je poverený rokovať s firmou Combin či to bude možné.
- DOM Č. 39: Starosta informoval OZ o snahe obce o kúpu danej nehnuteľnosti, ale je to komplikované z dôvodu exekúcií naviazaných na uvedenú nehnuteľnosť. Starosta zisťuje možnosti ako kúpu zrealizovať.
- KOMUNÁLNY ODPAD: Starosta informoval poslancov OZ o FA za odvoz TKO, na ktorých sa už prejavilo opatrenie vykonané zo strany obce, kde bola občanom určená jedna nádoba na 4-och obyvateľov. Počet vyvázaných nádob klesol cca o 80 ks. Ak by sa ušetrilo na vývoze TKO môže sa to prejavíť na výške poplatku.
- SEPARÁCIA ODPADU: Poslanec OZ Miroslav Ševčík pripomenul, že pri bytovom dome súp. č. 370 chýba kontajner na kovy.
- Poslanec OZ Bc. Dušan Ševčík sa informoval o podnete na skládku na Bukovcoch. Starosta informoval poslancov, že SVP dal podnet na OÚ odb. Životné prostredie na skládku v časti Bukovce.
- POLNÉ CESTY: Z PPA prišla výzva na doplnenie žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu poľných ciest. Požadované doplnenie bolo odoslané na PPA, obec čaká na posúdenie žiadosti.

**Ad 12/ Záver.**

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zasadnutia OZ ukončil.

d. a. h.

*podpísané*

Mgr. Helena Bačíková  
*zapisovateľka*

*podpísané*

MVDr. Milan Hlavatý  
*starosta obce*

*podpísané*

Róbert Pokrivka  
*poslanec OZ*  
*I. overovateľ*

*podpísané*

Miroslav Ševčík  
*poslanec OZ*  
*II. overovateľ*