

**Správa z kontroly prevodov majetku obce
č. 1/2024**

Na základe § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a schváleného Plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024 hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu :

Meno a priezvisko kontrolóra: Bc. Katarína Adámková

Za účasti: Ing. Veronika Sabelová – ekonómka obce

Kontrolovaný subjekt: Obec Snežnica – Obecný úrad Snežnica

Cieľ kontroly: preveriť evidenciu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za predchádzajúci kalendárny rok

Miesto a čas vykonania kontroly: Obecný úrad Snežnica od 01.02.2024 prerušovane

Predmet kontroly: Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za predchádzajúci kalendárny rok.

Legislatívna úprava:

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“).

Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách).

Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

V obci Snežnica v roku 2023 nebol vykonaný žiadny prevod nehnuteľného majetku.

Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2023 nebol vykonaný prevod ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Záver:

Obec Snežnica sa pri prevode majetku obce riadi Zásadami hospodárenia s majetkom obce Snežnica v nadväznosti na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Správa z kontroly bola vypracovaná dňa 15.02.2024

Podpis kontrolóra

Správu z kontroly za kontrolovaný subjekt prevzal dňa :

MVDr. Milan Hlavatý