

Z á p i s n i c a
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Snežnici,
konaného dňa 21.03.2024 o 17:00 h.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Schválenie zámeru prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Snežnica za rok 2023
7. Schválenie Záverečného účtu obce Snežnica za rok 2023
8. Schválenie nájomníkov do nájomného obecného bytu
9. Rôzne.
10. Záver.

R O K O V A N I E

Ad 1/ Otvorenie

Dvanáste zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce MVDr. Milan Hlavatý. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, čím je OZ uznášania schopné.

Ad 2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Overovatelia: Daniel Janota, Ing. Ľubomír Jaššo
Zapisovateľka: Ing. Veronika Sabelová

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Starosta prečítal navrhovaný program a spýtal sa, či chce niekto z poslancov doplniť program. Keďže nikto nechcel doplniť body programu dal o navrhovanom programe hlasovať

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Schválenie zámeru prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Snežnica za rok 2023
7. Schválenie Záverečného účtu obce Snežnica za rok 2023
8. Schválenie nájomníkov do nájomného obecného bytu
9. Rôzne.
10. Záver.

Ad 3/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov o splnení uznesení z predchádzajúceho OZ. OZ obce Snežnica v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ konaného dňa 15.12.2023 a 22.02.2024.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovania je **uznesenie č. 78/2024**.

Ad 4/ Schválenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Na zasadnutí OZ konaného dňa 22.02.2024 bol prednesený zámer odpredaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa neupotrebitel'ného majetku parc. č. KN C 143/2 v k.ú. Snežnica pre žiadateľku Máriu Jaššovú. Uvedený pozemok je jedinou možnou prístupovou cestou k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený poslancami uznesením č. 74/2024 a bol vyvesený na úradnej tabuli obce Snežnica od 26.02.2024 do dňa konania zasadnutia, čím bola splnená zákonom stanovená lehota pre zverejnenie. Starosta obce dal následne o uvedenom predaji majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa hlasovať, v znení ako bol vyvesený na úradnej tabuli obce.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovania je **uznesenie č. 79/2024**.

Ad 5/ Schválenie zámeru prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Na zasadnutí OZ konaného dňa 22.02.2024 bol prednesený zámer prenájmu pozemkov obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spol. COMBIN Banská Štiavnica, s.r.o. na dobu jedného roku,

ktorá by tieto pozemky využívala na uskladnenie materiálu a výkopovej zeminy pri realizácii projektu Rozšírenia vodovodu a kanalizácie v časti obce Hrby. Ide o pozemky: parcela č. **KN C 2577/1**, o výmere 1207 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, k. ú. Snežnica, zapísaný na LV č. 2011; parcela č. **KN C 2577/2**, o výmere 995 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Snežnica zapísaný na LV č. 2011; parcela č. **KN C 2909**, o výmere 1450 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, k. ú. Snežnica, zapísaný na LV č. 2011; parcela č. **KN C 2910**, o výmere 993 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, k. ú. Snežnica, zapísaný na LV č. 2011; parcela č. **KN C 3857**, o výmere 804 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Snežnica, zapísaný na LV č. 2011. Za dôvod hodný osobitného zreteľa je považovaný verejný záujem – urýchlenie realizácie projektu. Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený poslancami uznesením č. 77/2024 a bol vyvesený na úradnej tabuli obce Snežnica od 26.02.2024 do dňa konania zasadnutia, čím bola splnená zákonom stanovená lehota pre zverejnenie. Starosta obce dal následne o prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa hlasovať, v znení ako bol vyvesený na úradnej tabuli obce.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovania je **uznesenie č. 80/2024**.

Ad 6/ Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Snežnica za rok 2023

Hlavná kontrolórka obce požiadala starostu obce, aby predniesol pripravené stanovisko HK k Záverečnému účtu za rok 2023 poslancom z dôvodu jej neprítomnosti. Poslanci nemali doplňujúce otázky a stanovisko zobrali na vedomie.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Ad 7/ Schválenie Záverečného účtu obce Snežnica za rok 2023

Účtovníčka obce bližšie oboznámila poslancov s návrhom záverečného účtu, najmä s rozpočtovým hospodárením za rok 2023. Nakoľko poslanci nemali otázky k návrhu dal starosta o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovania je **uznesenie č. 81/2024**.

Ad 8/ Schválenie nájomníkov do nájomného bytového domu.

Starosta obce udelil slovo členovi Komisie pre pridelovanie obecných nájomných bytov Obce Snežnica (ďalej len ONB), poslancovi Bc. Dušanovi Ševčíkovi, ktorý oboznámil Obecné zastupiteľstvo s výsledkami zasadnutia komisie. Nájomníčka bytu č. 370/12 končí nájomný vzťah k 30.04.2024. Nájomný vzťah s novým nájomníkom môže byť takto uzatvorený od 1. mája 2024. Predseda komisie podrobne prešiel všetky žiadosti, ktoré boli podané na OcÚ a bližšie špecifikoval na základe čoho boli posúdené jednotlivé žiadosti, pričom sa postupovalo podľa platného VZN č. 3/2016. Obecné zastupiteľstvo zobralo zápisnice zo zasadnutí komisie na vedomie. Na základe týchto výsledkov Komisia pre pridelovanie ONB odporučila OZ v Snežnici schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Snežnica v zastúpení starostom MVDr. Milanom Hlavatým a Martinou Kohútovou na vyššie uvedený ONB od 01.05.2024 do 30.04.2025. Po krátkej diskusii dal starosta o návrhu komisie hlasovať. Komisia navrhla taktiež, až by sa prehodnotila cena nájmu jednotlivých bytov a tvorby fondu, prevádzky, údržby a opráv. Na ďalšie zasadnutie požiadali poslanci OZ, aby bol pripravený podklad na možnosť zvýšenia nájmu a fondu prevádzky, údržby a opráv.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovania je prijaté **uznesenie č. 82/2024.**

Ad 9/ Rôzne

- Starosta obce udelil slovo prítomnému pánovi Repáňovi, ktorý sa zúčastnil zasadnutia osobne a predniesol svoju žiadosť poslancom OZ. Pán Repáň pred tromi rokmi požiadal obec o riešenie problému vytekajúcej vody na pozemok. V danom období uskutočnila stavebná komisia šetrenie na mieste. Pán Repáň žiada obec o určitú kompenzáciu výdavkov, ktoré mu vznikli v dôsledku realizácie odstránenia vzniknutého stavu. Následne členovia komisie uviedli, že na danom šetrení sa dohodli, že obec zrealizuje výkop a poskytne pracovníkov a žiadateľ zabezpečí materiál. Poslanci OZ s návrhom pána Repáňa nesúhlasili a považujú dohodu za naplnenú.
- Starosta obce následne udelil slovo pani Bačovej, ktorá sa taktiež zúčastnila zasadnutia osobne a v úvode hovorila o troch bodoch, ktoré by chcela riešiť. Prvý bod bol smerovaný k hlavnej kontrolórke obce, ktorá sa však zasadnutia nemohla zúčastniť a ospravedlnila sa vopred. Druhý bod súvisel s ponukou pani Bačovej, darovať pozemok obci Snežnica, čím by mohla vyriešiť problém umiestnenia stĺpu elektrického vedenia. Svoju ponuku odôvodnila tým, že z predošlých vyjadrení starostu obce jej vyplynulo, že obec nedisponuje pozemkom, kde by obec mohla umiestniť stĺp elektrického vedenia. Poslanci OZ sa zhodli, že uvedená ponuka je pre obec v súčasnosti bezpredmetná, nakoľko situácia so stĺpom elektrického vedenia v danej lokalite bola riešená len pre potreby napojenia plánovanej novostavby RD, ktorá sa však nebude realizovať. Možnosti pripojenia elektrickej energie v danej lokalite vidia poslanci OZ v podanej žiadosti o dotáciu na Rekonštrukciu poľných ciest, ktorá nebola do daného dňa vyhodnotená. Tretí bod, ktorý chcela pani Bačová riešiť s poslancami OZ bola doručená sťažnosť jej syna J. Baču na starostu a zamestnankyňu stavebného úradu. Sťažovateľ J. Bača sa zúčastnil taktiež tohto zasadnutia, o udelenie slova však nepožiadal. Uvedená sťažnosť bola pridelená na vybavenie

komisií pre vybavovanie sťažností, ktorá sa vyjadrí do 60 pracovných dní. Následne bola vedená medzi poslancami a zúčastnenými diskusia k danej problematike.

- Poslanec OZ R. Pokrivka sa informoval na realizáciu osadenia tabúľ v rámci náučného chodníka, nakoľko bol oslovený občanom T. Kohútom, ktorý by chcel darovať ručne robený stôl a lavice, ktoré by boli umiestnené na trase náučného chodníka. Poslanec OZ D. Ševčík následne informoval o umiestnení jednotlivých tabúľ náučného chodníka, ktoré sú vyrobené a umiestnené na miestnom družstve. Približne po Veľkej noci, by chceli začať s pomocou DHZ a iných dobrovoľníkov s osádzaním daných tabúľ.
- Z dôvodu narastajúceho počtu sťažností doručovaných na Obec Snežnica, požiadali poslanci OZ, aby uskutočnila kontrolórka obce kontrolu vybavovania sťažností doručených na obec za rok 2023. Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovania je prijaté **uznesenie č. 83/2024**.

- Starosta obce informoval poslancov o súčasnom stave garáži v areáli ZŠ s MŠ. Garáže sú v súčasnosti zapísané na LV obce Snežnica a boli im udelené súpisné čísla. Dve garáže sú obsadené súkromnými osobami a v ďalších dvoch garážach sú ZŠ s MŠ a DHZO Snežnica. Starosta by chcel požiadať súčasných súkromných nájomníkov o vyslovenie záujmu o ďalší prenájom za poplatok, ktorý by aspoň pokryl výdavky spojené s odberom EE. So súčasnými nájomníkmi bola síce podpísaná nájomná zmluva, kde bola stanovená aj suma nájmu, no k jej uhrádzaniu nedochádzalo.
- Starosta obce informoval poslancov OZ o rozšírení optiky na Vyšnom konci – časť Hrby. Dodávateľ COMBIN BS s.r.o. nesúhlasil s umiestňovaním optického káblu v jednom výkope spolu s vodovodným a kanalizačným potrubím, a to predovšetkým z dôvodu bezpečnosti pri práci. COMBIN BS s.r.o. vypracoval ponuku pre spoločnosť, ktorá realizuje rozšírenie optiky, no neprijali ju. Poslanec OZ D. Janota následne predložil návrh ako by mohli realizovať rozšírenie optiky bez výkopu. Starosta sa na danú možnosť bude informovať u dodávateľa optiky.
- Obci Snežnica bola z Kysuckej knižnice v Čadci doručená žiadosť o finančnú účelovú dotáciu na vydanie publikácie k 100. výročiu knižnice v Čadci. Výška dotácie by predstavovala 150,- eur a v uvedenej publikácii by bola spomenutá aj knižnica obce. Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie súhlasu prípadne nesúhlasu prostredníctvom hlasovania.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovania je prijaté **uznesenie č. 84/2024**.

- Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť občianky Ivany Mezeyovej, ktorá bola doručená na obec dňa 06.03.2024. Predmetom žiadosti je zhotovenie zábradlia na obecnej ceste, z dôvodu strmej cesty v lokalite Hôrka. Žiadosť je odôvodnená tým, že v zimnom období býva cesta zľadovatela. Poslanci OZ nenašli v súčasnosti v rozpočte voľné finančné prostriedky, ktoré by

- mohli na realizáciu uvedeného zábradlia použiť. V uvedenej lokalite Obec Snežnica ako správca komunikácie realizuje posyp v zimných mesiacoch, čím si plní povinnosť vyplývajúcu zo zákona.
- Poslanec OZ D.Ševčík sa informoval, kedy začne obec so zametáním miestnych komunikácií. Obec Snežnica bude vykonávať uvedenú údržbu postupne v jednotlivých častiach obce v priebehu mesiacov marec - apríl.
 - Poslanec OZ D. Ševčík tlmočil žiadosť občana M. Machuta o odstránenie poruchy na miestnom rozhlase v časti kde býva.
 - Poslanec OZ D. Ševčík sa ďalej informoval o možnosti odstránenia spadnutej retenčnej nádrže na Vyšnom konci obce. Uvedená nádrž bola postavená z prostriedkov Ministerstva pôdohospodárstva a po jej páde bol vedený súdny spor. Výsledkom súdneho sporu nebolo určenie vinníka. Odstránenie hrádze je v kompetencii Povodia Váhu. V danej súvislosti sa informoval aj poslanec OZ R. Pokrivka na problém, ktorý rieši jeden z občanov obce. Uvedený problém s upadajúcou reguláciou potoka musí daný občan riešiť taktiež s Povodím Váhu.
 - Poslanec OZ L. Jaššo predniesol poslancom ideu zapojenia sa obce do výziev cezhraničnej spolupráce, čím by obec mohla zvýšiť svoje možnosti napr. o obstaranie novej techniky. V súčasnosti je množstvo výziev na zberné dvory a navrhoval by rozšíriť areál ČOV o pozemok parc. č. KN C 1706, aby bola obec prípadne pripravená požiadať o daný typ dotácie.

Ad 10/Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zasadnutia OZ ukončil.

d. a. h.

podpísané
Ing. Veronika Sabelová
zapisovateľka

podpísané
MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce

podpísané
Daniel Janota
poslanec OZ
I. overovateľ

podpísané
Ing. Ľubomír Jaššo
poslanec OZ
II. Overovateľ